

SCHAFFHAUSER BOCK

Pressebericht «Wohnpark Genesis» in Beringen.

Naturnahes Wohnen in Beringen

An einer idyllischen Lage in Beringen nahe Schaffhausen entstehen im neuen Wohnpark Genesis 75 Mietwohnungen. Die Umgebung von Beringen ist einerseits für Natur- und Wanderfreunde sehr reizvoll. Andererseits ist auch die Stadtnähe von Schaffhausen mit den günstigen Verkehrsverbindungen ein grosses Plus.



Topografiegerechte Architektur

Hinter einem kleinen Wäldchen gelegen, arrangieren sich fünf Wohnblocks zu einem ansprechenden Ensemble, das abwechslungsreiche Aus- und Durchblicke in die Weite und ins Grün der benachbarten Umgebung gewährt. Das südwestliche Grundstücksgefälle sorgt für eine angenehme geschossweise Abstufung der sorgfältig proportionierten, abgerundeten Baukörper. Die abgesetzten, geschwungenen Balkone verleihen den Häusern eine schwebende Leichtigkeit.

Vorteilhafte Lage und Infrastruktur

Die Wohnungen liegen nur wenige Meter zu Fuss vom Dorfkern entfernt und die neue Bahnstation der Regio-S-Bahn gewährleistet einen optimalen Anschluss ans öffentliche Verkehrsnetz. Einkaufsmöglichkeiten wie Coop, Landi, Drogerie etc., drei Kindergärten, Primar-, Real- und Sekundarschule sind in gut erreichbarer Nähe und das öffentliche Schwimmbad liegt praktisch vor der Haustür. Durch die für 2019 geplante Fertigstellung des Galgenbucktunnels rückt auch die Stadt Schaffhausen über die Auto-bahn A4 in die Nähe.

Highlights

- Minergie-zertifiziertes Projekt
- Gemeinschaftsräume und Begegnungszonen aussen wie innen
- Gute Ausstattung mit Veloparkplätzen
- Behindertengerechte Bauweise
- Flächen für ein allfälliges Carsharing
- Mit zukünftiger Regio-S-Bahn optimaler Anschluss ans öffentliche Verkehrsnetz

Komfortabler Zugang

Die motorisierten Bewohner erreichen ihre Häuser vor der Witterung geschützt über die Tiefgarage und gelangen mit den Lifts in ihre Wohnungen. Die ganze Wohnanlage wird behindertengerecht gestaltet und kann auch per Rollstuhl selbstständig erreicht werden. Nicht nur die ältere Generation wird die schwellenfreien Übergänge zu den grosszügigen Balkonterrassen und die bodenebenen Duschen zu schätzen wissen.

Wohnungen mit gehobener Ausstattung

Der hohe Ausbaustandard der Wohnungen kommt den Wünschen anspruchs-

voller Mieter entgegen. Auf fünf Häuser verteilt, bietet sich eine Auswahl von 2½-, 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen mit Grundrissen, welche die Flächen optimal nutzen und viel Freiraum für die Einrichtung lassen. Die Häuser sind nach dem Minergie-Standard zertifiziert.

Wohnungsangebot

- 15 x 4½-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche: 144 m²
Balkonfläche: 34,5 m²
Balkonabstellraum: 2 m²
Nettomiete/Mt.: CHF 2050.- bis 2100.-
- 30 x 3½-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche: 92-100 m²
Balkonfläche: 15,5-35 m²
Balkonabstellraum: 2,5-7,5 m²
Nettomiete/Mt.: CHF 1650.- bis 1770.-
- 30 x 2½-Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche: 62,5 m²
Balkonfläche: 15,5 m²
Balkonabstellraum: 1,5 m²
Nettomiete/Mt.: CHF 1280.- bis 1380.-

Informationen zur Überbauung Wohnpark Genesis in Beringen

Publireportage

Günter Lanz, Geschäftsführer der Immobilienfirma House & More GmbH, gab dem «Schaffhauser Bock» Auskunft über die Beweggründe hinter dem Projekt und die Vorteile für die Mieter.



Günter Lanz, Vermarktung

Schaffhauser Bock: Was hat den Investor, die CSA Real Estate Switzerland, eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagengruppe, dazu bewogen, im Dorf unter der Enge eine Überbauung zu realisieren?

Günter Lanz: Beringen ist eine aufstrebende Landgemeinde nahe der Stadt Schaffhausen – eine fürs Wohnen ideale Lage, die sowohl land- wie stadttainen Mietern zusagen wird.

SB: An welche Mieterschichten richtet sich das Wohnungsangebot?

GL: Entsprechend den Wohnungsgrössen sind es Alleinstehende oder Paare jeden Alters wie auch Familien mit 1-2 Kindern.

SB: Die Überbauung wird nach dem Minergie-Standard realisiert. Inwiefern ist das auch für Mietwohnungen wichtig?

GL: Alle Mieter haben ein Interesse daran, ihren Wohnkomfort zu möglichst geringen Energiekosten zu geniessen, wie sie erneuerbare Energien auf Dauer versprechen.



Alle Wohnungen im Wohnpark Genesis sind nach Minergie-Standard realisiert.

SB: Was macht den besonderen Reiz aus, dort zu wohnen?

GL: Man ist auf dem Land, hat aber doch alles für den Alltag in kurzer Gehdistanz: Einkaufsgeschäfte, Schulen, ein Schwimmbad und weitere Freizeitmöglichkeiten in und um Beringen. Und für den Ausgang am Wochenende ist auch Schaffhausen nicht weit.

SB: Wie wird sich der Ausbaustandard der Wohnungen präsentieren?

GL: Alle Wohnungen, ob 2½, 3½ oder 4½ Zimmer, sind auf gehobene Ansprüche ausgerichtet. Das bedeutet grosszügig bemessene Wohn- und Balkonflächen. In den Wohnräumen, der Küche und den Nasszellen werden attraktive und dauerhafte Materialien verwendet.

erbaute Energien auf Dauer versprechen. Die Bodenheizungen der Wohnungen im Genesis werden aus gutem Grund durch Holzpelletanlagen betrieben.

SB: Die Credit Suisse hat die Initiative mit dem Gütesiegel für nachhaltige Immobilien «greenproperty» lanciert. Was ist darunter zu verstehen und was sind die Vorteile eines solchen Gütesiegels?

GL: «greenproperty» ist das Schweizer Gütesiegel für nachhaltige Immobilien. Bewertet werden dabei 35 Kriterien, die in fünf ausschlaggebenden Faktoren zusammengefasst sind: Nutzung, Infrastruktur, Energie, Materialien und Lebenszyklus. So ermöglicht «greenproperty» eine gesamtheitliche Beurteilung und Qualifizierung von Immobilien bezüglich Nachhaltigkeit.

Wohnpark Genesis
Beringen



www.genesis-beringen.ch

Weitere Informationen:

House & More GmbH
Wiesengasse 20
CH-8222 Beringen
+41 0 848 03 03 80



www.house-more.ch