

Generalunternehmung



House & Building AG
Oberstieg 43g
8222 Beringen

www.house-building.ch
+41 (0)848 03 03 80

Verkauf



House & More GmbH
Oberstieg 43g
8222 Beringen

www.house-more.ch
+41 (0)848 03 03 80
+41 (0)79 704 07 50

Günter Lanz

Bauleitung



House & Technik GmbH
Oberstieg 43g
8222 Beringen

www.ht2.ch
+41 (0)848 30 99 99
+41 (0)79 300 99 99

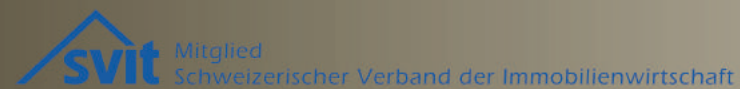
Andreas Weber

Architektur



Marc Hess Architektur GmbH
Steinbruggstrasse 5
8165 Oberweningen

www.marchess.ch



Wave



8 Terrassenwohnungen
Rebbergstrasse 8240 Thayngen



Projekt



MINERGIE® - Standard mit Komfortlüftung und eine gute Bauqualität mit ökologisch sinnvollen Baumaterialien bürgen für eine hohe Lebensqualität und gesunden Wohnraum. „wave“ ein gelungenes Projekt mit einem guten Kosten - Leistungsverhältnis.

Lassen Sie sich mitnehmen auf unserer Welle - nehmen Sie sich Zeit und surfen Sie durch unseren Prospekt. Gerne stehen wir Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung, wir freuen uns über Ihre Kontaktnahme.



„wave“ eine Welle - lebendig, erfrischend, formschön und voller Energie.

Diese Energie und Frische spiegelt sich in den modernen und lichtdurchfluteten Wohnungen wieder. Durch die grossen Fenster gegen Süden kommt viel Licht in die Wohnungen, somit öffnet sich der Blick für die Weite und die Natur. Die Vordächer dienen als Beschattung und Schutz vor Wetter. Die grossen Terrassen laden zum Verweilen ein. Die unterschiedlich grossen Grundrisse werden verschiedenen Ansprüchen gerecht, sei es als Familienwohnung oder als Wohnung für Menschen im Ruhestand. Mit dem Lift erreicht man die Wohnungen bequem - direkt von der Strasse oder von der Tiefgarage aus. Die Grundrisse sind so gehalten, dass sie invalidengerecht und rollstuhlgängig ausgebaut werden können. Die Tiefgarage ist im Haus integriert und mit dem Lift erschlossen. Die Erschliessungswege sind möglichst kurz gehalten und überdacht.

Lage



Thayngen

Thayngen ist Hauptort des Bezirks Reiat und liegt direkt an der Grenze zu Deutschland und 8 km nord-östlich der Stadt Schaffhausen. Wohnen und Arbeiten in Thayngen ist attraktiv. Heute zählt der Ort rund 5000 Einwohner und glänzt mit einem attraktiven Steuerfuss von 85%.

Die Umgebung von Thayngen berührt nicht nur Natur- oder Wanderfreunde. Der wunderschöne Rhein, die Ferienregion Bodensee, die Vulkanlandschaft Hegau mit den alten Burgen sowie Schaffhausens Wanderparadiese, die bis in den Schwarzwald hereinragen, bieten grosszügige Freizeitmöglichkeiten.

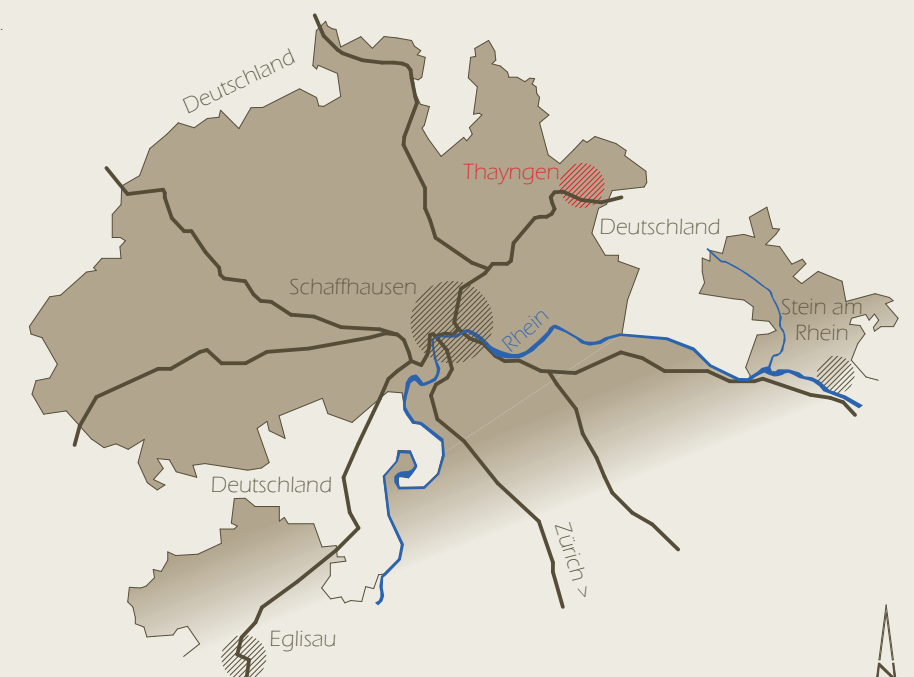
Auch die Stadtnähe und die günstigen Verkehrsverbindungen sind ein grosses Plus. Aber auch das kulturelle Umfeld bietet Abwechslung. Der historische Dorfkern sowie moderne, schöne Wohnbauquartiere bieten eine perfekte Symbiose für hohe Lebenskultur.

Weitere Information finden Sie auf der Homepage von Thayngen.
www.thayngen.ch

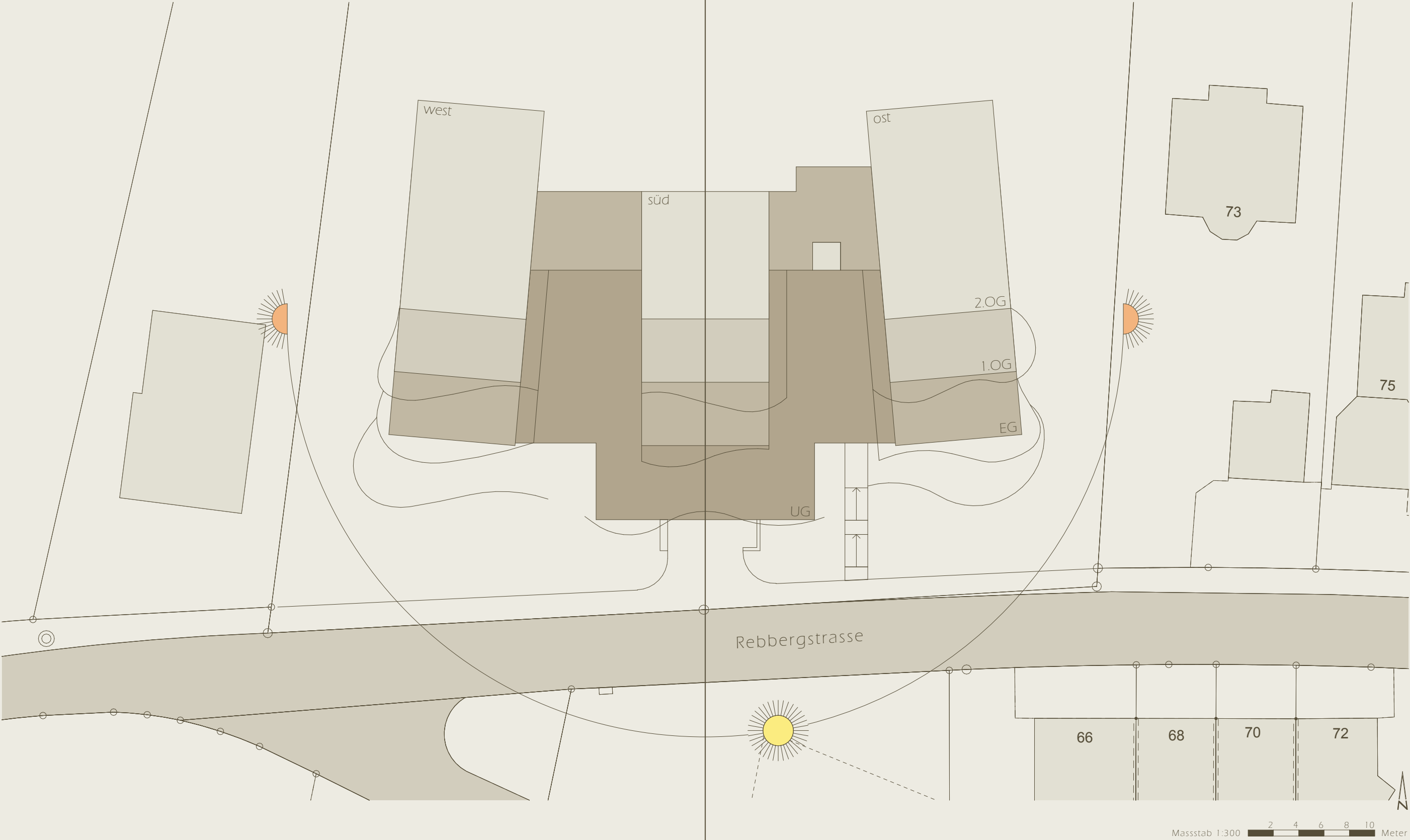
SBB - Verbindungen:	
Winterthur	45min
Zürich	60min
Flughafen Zürich	60min

Distanzen Auto:	
Winterthur	40km
Zürich	60km
Flughafen Zürich	50km

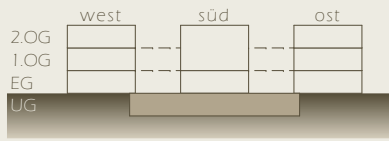
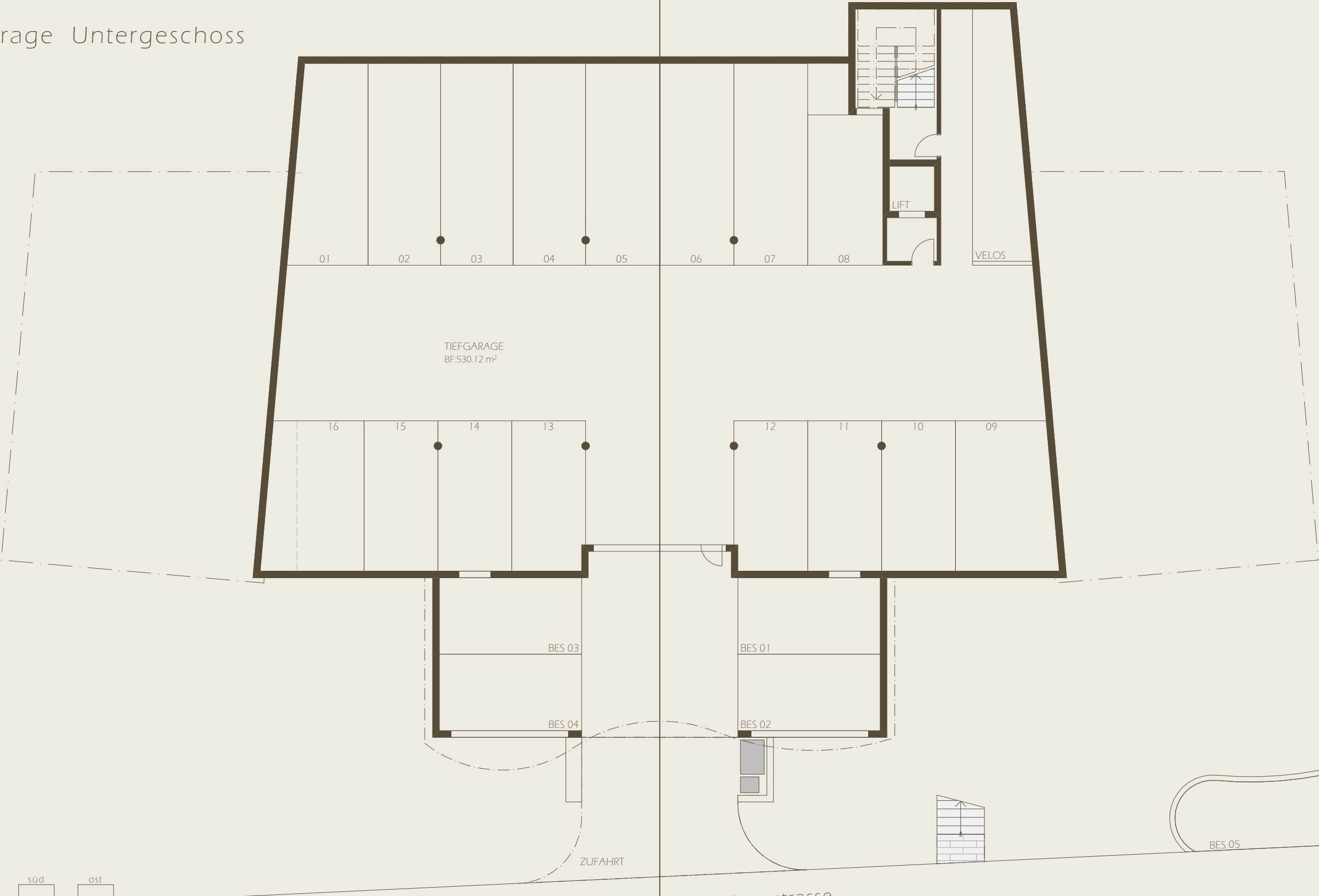
Adresse:
Rebbergstrasse
8240 Thayngen
Parzelle Nr. 821



Situation

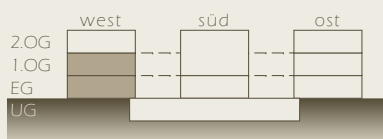
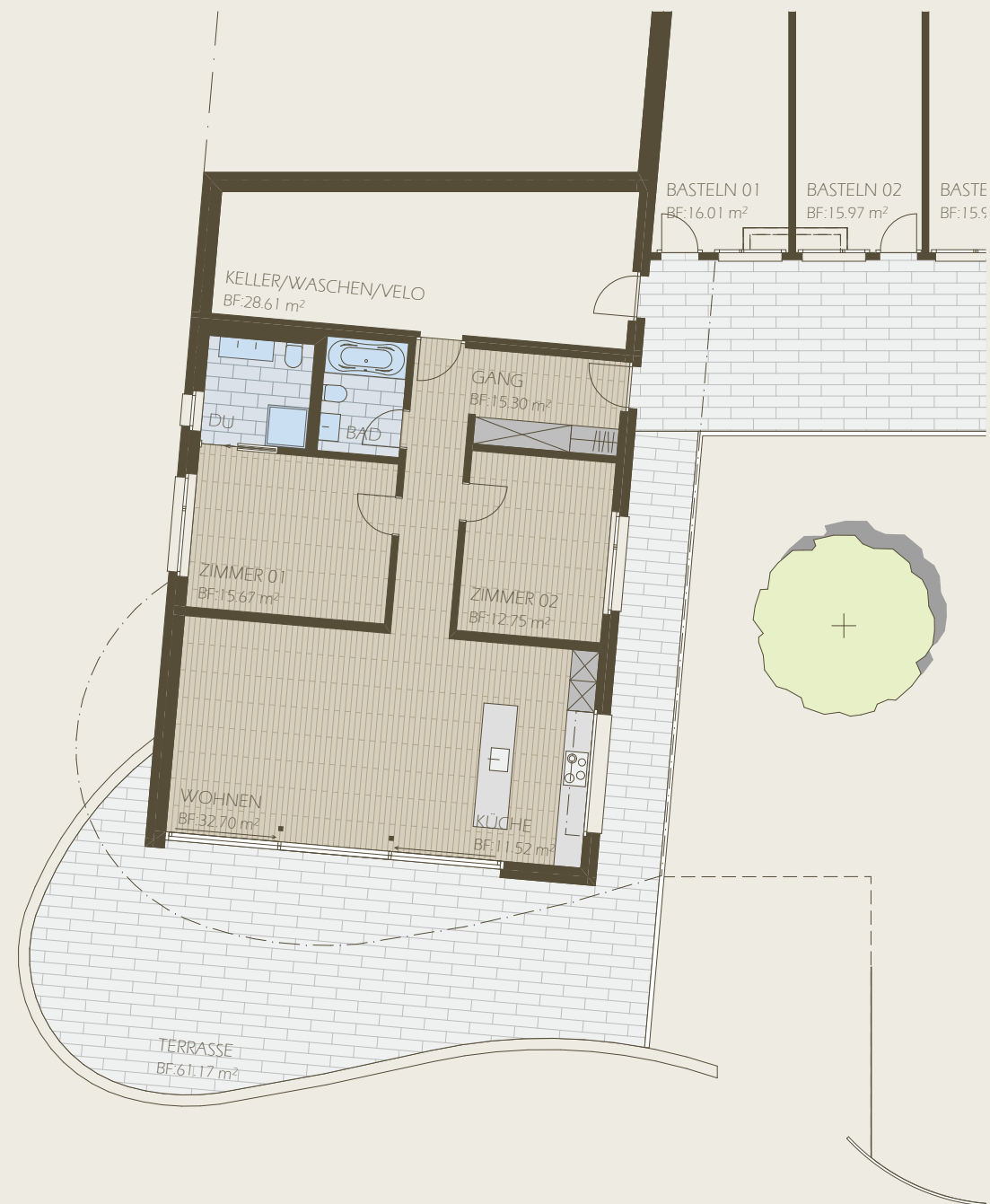


Tiefgarage Untergeschoss



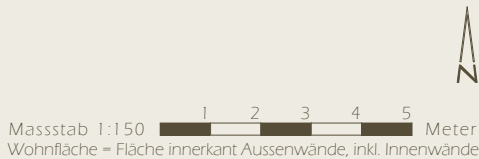
3⁵ Zi. Erdgeschoss west

Wohnfläche	103 m ²
Terrasse	61 m ²
Keller	28 m ²



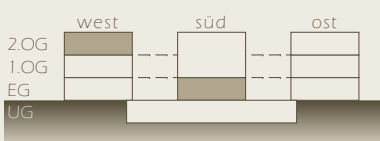
4⁵ Zi. 1.Obergeschoss west

Wohnfläche	120 m ²
Terrasse	78 m ²
Keller	24 m ²



4⁵ Zi. 2.Obergeschoss west

Wohnfläche 120 m²
Terrasse 74 m²
Keller 21 m²



3⁵ Zi. Erdgeschoss süd

Wohnfläche 104 m²
Terrasse 56 m²
Keller 21 m²

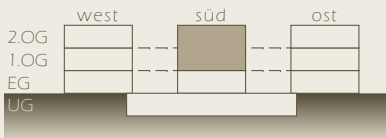


Massstab 1:150 1 2 3 4 5 Meter
Wohnfläche = Fläche innerkant Aussenwände, inkl. Innenwände

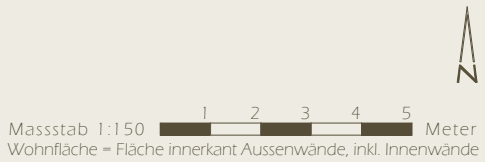
5⁵ Maisonette 1.+ 2.Obergeschoss süd

Wohnfläche 179 m²
Terrasse 134 m²
Keller 34 m²

1.OG

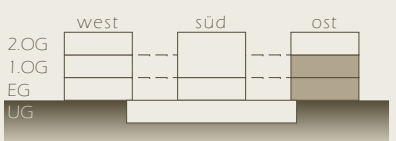
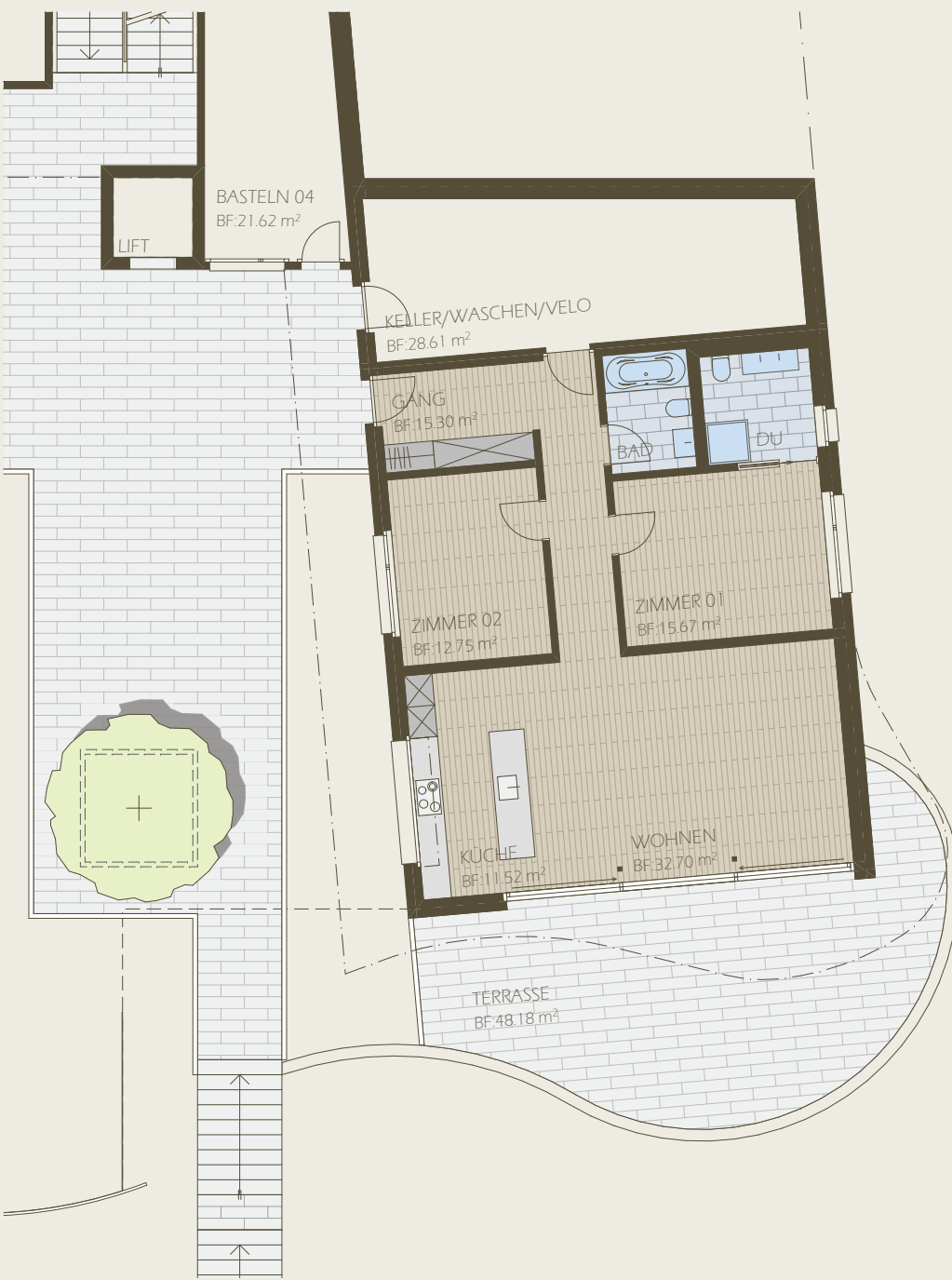


2.OG



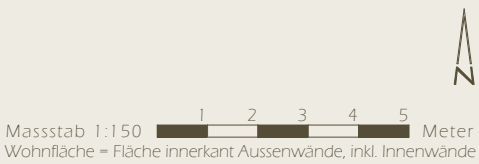
3⁵ Zi. Erdgeschoss ost

Wohnfläche	103 m ²
Terrasse	48 m ²
Keller	28 m ²



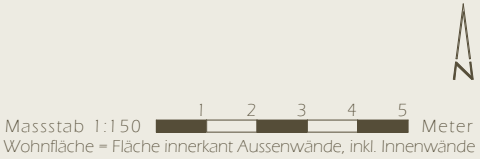
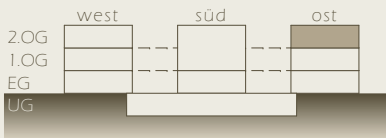
4⁵ Zi. 1.Obergeschoss ost

Wohnfläche	120 m ²
Terrasse	76 m ²
Keller	24 m ²

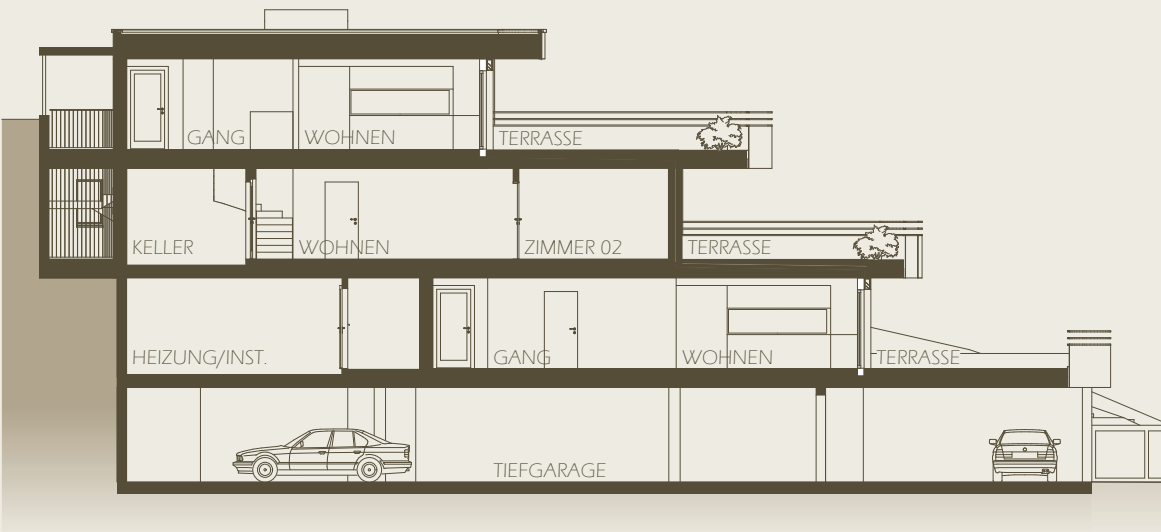


4⁵ Zi. 2.Obergeschoss ost

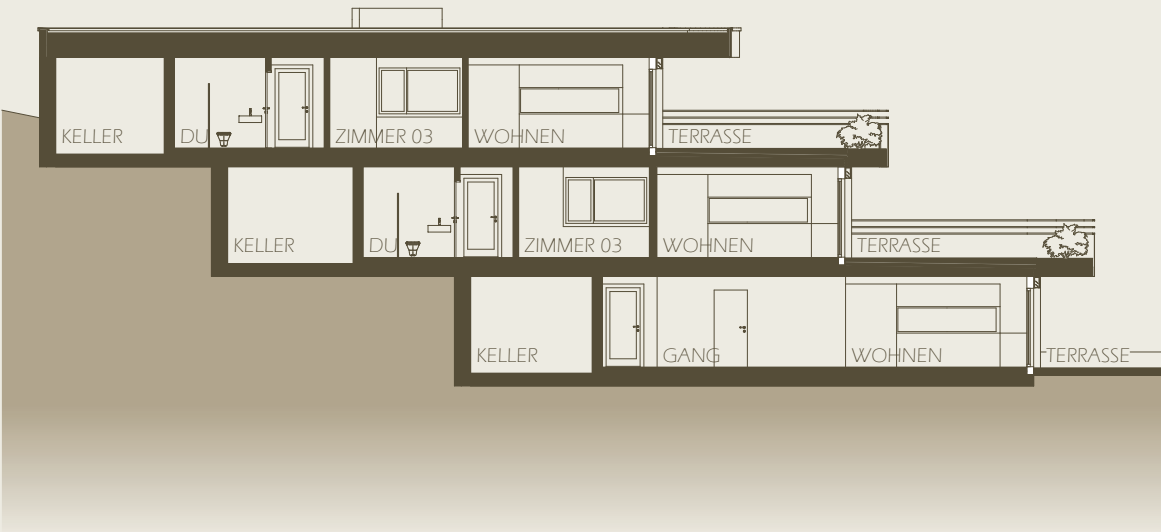
Wohnfläche 120 m²
Terrasse 76 m²
Keller 21 m²



Schnitt Wohnungen süd



Schnitt Wohnungen west



Baubeschrieb

Allgemeines:	Die Dimensionierung der Wände, Decken Stützen und anderer Konstruktionen entspricht in akustischer und statischer Hinsicht den einschlägigen SIA-Normen. Der Nachweis der ener-getischen Massnahmen wird gegenüber der Behörde entsprechend der SIA Norm 380/1 und SIA 180 erbracht. Die Ausführung erfolgt nach den örtlichen Vorschriften der Baupolizei, Feuerpolizei und anderer Amtsstellen. Allfällige aus statischen oder anderen Gründen erforderliche Änderungen aufgrund der Detailplanung bleiben aus-drücklich vorbehalten.
Versicherung:	Das Gebäude ist bis zum Antritt von Nutzen und Schaden zu Lasten des Erstellers versichert.
Garantie:	Es gelten die Bestimmungen der SIA-Normen bzw. des Obligationenrechtes.
Energie:	Die Gebäude / Wohnungen sind Minergiezertifiziert
Ausführung:	
BKP	Arbeitsgattung / Ausführung
1	Vorbereitungsarbeiten
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchung Baugrunduntersuchungen, Baggerschlitze zur Feststellung der Beschaffenheit des Baugrundes betreffend Tragfähigkeit und Grundwasservorkommen.
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen Notwendige Rodungen, Abbrüche und Terrainvorbereitungen inkl. Entsorgung und Deponiegebühren.
15	Anpassung an best. Leitungen Eventuelle Anpassungsarbeiten, verlegen und sichern von bestehenden Werkleitungen.
17	Spezielle Foundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung Wenn nötig Baugrubensicherung mit Schwergewichtswand oder Vernagelung, gemäss Berechnungen des Geolo-gen/Ingenieurs.
2	Gebäude
201 201.0	Baugrubenaushub Baustelleneinrichtungen Einrichten der Baustelle, Transport von Werkzeugen und Maschinen, Aufstellen von notwendigen Signalisationen und Abschränkungen etc.
201.1	Erdarbeiten Deponie der Humusschicht so weit möglich, auf dem Bauareal zur späteren Wieder-verwen-dung. Maschineller Aushub mit geeigneten Maschinen ohne Erschwernisse wie Findlinge, Wasserhaltung, etc., bis U.K. Fundamentplatte resp. O.K. Streifenfundament inkl. Deponie auf dem Bauareal zu späterer Hinterfüllung oder Abtransport auf die Deponie des Unternehmers. Auffüllarbeiten und Hinterfüllungen mit geeignetem Material, in Schichten ein-gebracht, inkl. Einwalzen mit Vibrierwalze oder geeignetem Gerät.
211 211.0	Baumeisterarbeiten Baustelleninstallation Bereitstellen der nötigen Maschinen und Geräte für die Bauausführung. Alle notwendigen Abschränkungen zur Sicherung der Baustelle. Provisorische Anschlüsse für Wasser und Baustrom bis Rohbauvollendung. Erstellen des Schnurgerüstes inkl. Einmessen durch den Geometer.
211.1	Gerüste Alle erforderlichen Gerüstungen inkl. Unterhalt und Miete, nach Vorschrift der Behörde. - Fassadengerüste mit Treppenaufgängen - Bock- und Montagegerüste - Schutzgerüste, Geländer im Treppenhaus
211.3	Baumeisteraushub Aushubarbeiten für Kanalisations-, Leitungsgräben und Fundamente. Sauberes Ein- und Hinterfüllen der Leitungen.
211.4	Kanalisation Alle Arbeiten nach Vorschrift und bewilligtem Kanalisationsplan. Anschluss an die öffentliche Entwässerungsleitung. Kanalisationsleitungen aus PP-Rohren inkl. den notwendigen Kontroll- und Einstiegschächten.
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten Fundamentplatte und Aussenwände gegen Erdreich aus Stahlbeton PC 250-300, Streifen- und Einzelfundamente aus Beton

leicht bis gut armiert, nach den örtlichen Bodenverhältnissen und Berechnungen des Ingenieurs. Unter den Fundamenten Sauberkeitsschicht aus Magerbeton (5-10cm). Sämtliche Betonwände Schalung Typ 2. Abkleben der Boden-Wand Anschlüsse im Erdreich mit Combliflexband oder Abdichtung mit Fugendichtblech Roboflex.

211.6	Maurerarbeiten Alle nötigen Maurerarbeiten wie, Aussenwände Backstein 15cm stark, Innenwände Backstein/Kalksandstein 12-15cm stark, versetzen von Stürzen. Füllen und zumauern von Durchbrüchen und Schlitzen. Leibungsfenster im Keller, einfach verglast Ein- und untermauern von Badewanne und Duschen. Vormauerungen bei Badewannen, WC und Duschen. Versetzen der Lichtschächte mit Gitterrost.
212 212.2	Montagebau in Beton Elemente aus Beton Vorfabrizierte Treppenläufe aus Beton. (Trittflächen bei Aussentreppen sandgestrahlt oder ähnlich)
213 213.2	Montagebau in Stahl Stahlkonstruktion Terrassengeländer in Streckmetall auf Stahlkonstruktion montiert mit Handlauf gemäss den Vorschriften für Geländer.
221 221.2	Fenster, Aussentüren, Tore Fenster aus Kunststoff Kunststofffenster und Balkontüren, Isolierverglasung, Glas U-Wert 0.7 W/mK, mit rings umlaufenden Gummidichtungen, mindestens 1 Drehkipplügel pro Raum. Fenstergriffe Standard Unternehmer, verdeckte Espagnoletten-Verschlüsse. Fenstertyp und Öffnungsart gemäss Plänen. Zwischen Mauerleibungen aussen bündig angeschlagen, inkl. Winddichtungsband auf Rahmen und Mauerwerk. Fensterfarbe innen und aussen in Weiss.
221.5	Aussentüren Wohnungsabschlusstüren einflüglig, Türblatt wärmedämmte Alu-Sandwichplatte oder wärmedämmte Aluprofile mit Spion, KH-Belget, mit 3-Punkt-Sicherheitsverschluss, Drücker in Chromstahl mit Sicherheitsrosette, innen und aussen mit Sicherheitszylinder, umlaufende Gummidichtungen.
221.6	Tore Ein- und Ausfahrtstor automatisches Kipptor funkgesteuert mit eingebauter Fluchttüre bei Ein- und Ausfahrtstor. Torfüllung mit Lochblech Alu elox. Rahmen feuerverzinkt. Schlüsselschalter aussen und innen Bewegungsmelder pro Einstellhallenplatz 1 Handsender.
222	Spenglerarbeiten Ausführung der gesamten Spenglerarbeiten (Rinnen, Einlaufbleche, etc.) in Chromnickelstahlblech blank, Materialdicke 0.5mm.
223	Blitzschutz Es ist kein Blitzschutz vorgesehen.
224 224.1	Bedachungsarbeiten Flachdach Dach: Dampfsperre auf Betondecke, Wärmedämmung gemäss Minergienachweis, Dachhaut aus Bitumen-bahnen 2-Lagig, Gummischrotmatte als Schutzschicht, Granulat und Extensiv-begrünung inkl. aller nötigen An-schlüsse. Vordach: in Ortbeton Wasserdicht ohne Dachhaut Balkone / Terrassen: Dampfsperre auf Betondecke, Wärmedämmung gemäss Minergienachweis, Dachhaut aus Bitumen-bahnen 2-Lagig, Gummischrotmatte als Schutzschicht, Gehwegplatten in Splitt verlegt. Tiefgarage: Voranstrich, Dachhaut 1-Lagig vollflächig auf Beton geklebt, Gummischrotmatte, Flies, Humus
225 225.1	Spez. Dichtungen und Dämmungen Fugendichtungen
226 226.2	Fassadenputze Verputzte Aussenwärmedämmung Thermische Isolation, aussen auf Beton- und Backsteinmauerwerk geklebt, bestehend aus: Dämmplatten, Dämmstärke gemäss Minergienachweis; Grundputz mit Netzeinbettung, Deckputz eingefärbt, Kornstärke 2mm, Farbe gemäss Farbkonzept des Architekten.
227 227.1	Äussere Oberflächenbehandlungen Äussere Malerarbeiten Zwei Anstriche auf Verputzte Aussenwärmedämmung.
228 228.2	Äussere Abschlüsse / Sonnenstoren Lamellenstoren Alu-Rafflamellenstoren mit Motor in Verbundtechnik mit allseitig verstellbaren Lamellen. In allen Zimmern und im Wohnen /Essen.
228.3	Sonnenstoren Knickarm-Markisen bei Sitzplatz und /oder Terrassen auf Wunsch Käufer gegen Aufpreis möglich.

23	Elektroanlagen Die Installationen werden durch einen Elektroplaner in Absprache mit der Bauherrschaft geplant und ausgeschrieben. Elektroinstallationen nach NIN 2010 / NIV Als Grundlage dienen der Projektplan und folgende Angaben:
232	Starkstrominstallationen Erschliessung: Erstellen der Hauptkabel inkl. Rohrverlegung von der Grundstücksgrenze bis zur Hauseinführung. Messung: Nach Vorschlag Elektroplaner, Zählerkreise für Wohnungen, Allgemein inkl. Aussenbeleuchtung, Tiefgarage und Heizung. Grundinstallationen ab Messung, in den Wohnräumen und Nasszellen ist diese UP verlegt, in allen andern Räumen wie Reduit, Keller, Garagen usw. sichtbar AP. Schaltgerätekombination darin eingebaut: Hauptschalter, Überspannungsableiter, Leitungsschutzschalter, Fehlerstromschutzschalter und ev. nötige Steuergeräte. Sämtliche Steckdosenstromkreise sind mit Fehlerstromschutzschalter geschützt. Installationen: Wohnzimmer, Deckenanschluss, Steckdose bei einem Schalter und geschaltete 3fach Steckdosen. Essen, Deckenanschluss, Steckdose bei Schalter und 3fach Steckdose. Küche, EB Spots, 3fach Steckdose, Küchengeräte gemäss Beschrieb. Bad / Dusche / WC, EB Spots, Steckdose im Spiegelkasten. Zimmer, Deckenanschluss, Steckdose bei Schalter und 3fach Steckdose. Gang, EB Spots, Steckdose bei einem Schalter. Keller, Abstellräume, Reduit, Decken- oder Wandanschluss, Steckdose bei Schalter
233	Leuchten und Lampen Einfache Deckenleuchten im Keller, Bastelraum und Garagen gemäss Projektplan
236	Schwachstrominstallationen Swisscomanschluss bis zum Multimediaverteiler. Kabel TV Anschluss bis zum Multimediaverteiler. Der Multimediaverteiler ist in die Schaltgerätekombination integriert. Wohnzimmer und Zimmer je 1 Multimediaanschluss, 1 Reserverohr im Wohnzimmer. Telefon und TV können über Multimedia geführt werden. Sonnerieanlage, Etagendrucker an Wohnungstür, Gong in der Wohnung.
237	Gebäudeautomation Auf Wunsch der Käuferschaft in Absprache mit Elektroplaner gegen Aufpreis möglich.
24 242	Heizungs-, Lüftungsanlagen Wärmeerzeugung Zentrale Wärmepumpe mit Erdsonde inkl. Bohrarbeiten, Regulierung der Wärmepumpe aufgrund der Aussentemperatur und Rücklauf Bodenheizung, Schallgedämmte Anlage auf Schwingungsdämpfern. Expansionsgefäss und Unterverteilung inkl. Umwälzpumpe etc. Gemäss Planung und Ausschreibung des Heizungsingenieur. Wärmemessung: Keine Ausrüstungspflicht gemäss kantonaler Vorschrift bei VL ≤ 30°C. Vorsehung mit Passstücken für eine mögliche Nachrüstung.
243	Wärmeverteilung Niedertemperatur-Fussbodenheizsystem mit Metall-Verbundrohren oder Gleichwertigem in allen bewohnten Räumen.
244	Lüftungsanlagen Komfort-Wohnungslüftung. Pro Wohnung ein Lüftungsgerät. Gemäss Planung und Ausschreibung des Lüftungsingenieur.
248	Dämmung HLKK-Installationen Dämmung der offen geführten Heizleitungen im Installationsraum, PIR-Schalen mit PVC Mantel, Abschlüsse mit Manschetten, gemäss Vorschrift.
25 251	Sanitäranlagen Allgemeinde Sanitärapparate Lieferung und Montage der Apparate gemäss Wunsch des Käufers. Budgetpreis Fr. 15'000.– für die Lieferung der Apparate ohne Montage brutto inkl. MwSt.
252	Spezielle Sanitärapparate Warmwassererwärmer ca. 1'500 Liter, kombiniert mit Wärmepumpe. Separate Kalt- und Warmwasser-messungen für alle Wohnungen.
254	Sanitärleitungen Kaltwasserleitungen: (Werkanschluss) zu Verteilbatterien in das Haus geführt. Die Wasserzuleitung bis zur Wasserverteilmutter wird bauseits durch das Werk erstellt. Die sichtbaren Kalt- und Warmwasserleitungen mit korrosionsfesten Edelstahlrohren. Die Zapfstellenanschlüsse ab Wohnungsverteiler in Kunststoffrohren, PEX als Einlagen in Decken bzw. unter Putz verlegt. Befestigung mittels schalldämmenden Aufhängungen und Rohrschellen. Warmwasserleitungen: Ab bauseitigem Wassererwärmer im Heizungsraum. Es ist ein Zirkulationssystem vorgesehen. Leitungsmaterial und Befestigungen analog Kaltwasserleitungen. Bei jeder Wohnung ist ein Aus-sen-hahn vorgesehen. In der Einstellhalle wird ein Nassfeuerlöschposten installiert. (Gemäss Auflage der Feuerpolizei)
255	Dämmungen Sanitärinstallationen Dämmen der sichtbar montierten Kalt- und Warmwasserleitungen mit PIR-Schalen und PVC-Mantel, Abschlüsse mit Manschetten, nach Vorschrift. Abwasser - Fallstränge gedämmt mit Geberit-Isol.

256	Sanitärinstallationselemente Vorwandelemente für verdeckte Leitungsführung und zur Befestigung der Apparate. Ausflocken der Vorwandelemente.
258	Kücheneinrichtungen Für die Küche steht ein Budgetbetrag von Fr. 25'000.–, inkl. MWSt, Lieferung und Montage, zur Verfügung. Der Küchenbauer wird vom Ersteller vorgegeben!
26 261	Transportanlagen Aufzüge Personenliftanlage gemäss Projektplan und den gültigen Vorschriften.
271 271.0	Gipsarbeiten Innere Verputzarbeiten Wände im Wohnbereich Grund- und Deckputz, Abrieb 1.5mm positiv, gestrichen. Wände in Nasszellen Zementgrundputz zur Aufnahme der Plattenbeläge, obere Bereiche mit Abrieb 1.5mm positiv, gestrichen. Decken Gips-Weissputzdecken. (nicht Streiflichtecht)
272 272.1	Metallbauarbeiten Metallbaufertigteile Briefkaste: z.B. Schweizer Standard. Alu-Metallfensterbänke, Farbton gemäss Farbkonzept.
272.2	Allgemeinde Metallbauarbeiten / Schlosserarbeiten Geländer in Streckmetall auf Metallkonstruktion montiert, einbrennlackiert gemäss Detailplänen. Alle Geländer nach den einschlägigen Normen und Vorschriften.
273 273.1	Schreinerarbeiten Innentüren Stahltürzargen gestrichen, mit Falzdichtungen bei allen Innentüren. Türblatt KH-belegt mit Vollrohrspankern-Mittellage, Stumpf einschlagend mit Dichtung, auf Stahltürzargen angeschlagen. Drückergarnituren Leichtmetall, Standard Unternehmer.
273.2	Wandschränke Schrank beim Eingang: Garderobe mit Kleiderstange und Hut-Tablar, Tablar- und Putzschrank gemäss Plänen in Kunstharz weiss.
273.3	allgemeine Schreinerarbeiten Vorhangsschienen, 2-Läufig über Fenstern in allen Wohnräumen, auf Betondecke montiert und in Weissputzdecke integriert.
275	Schliessanlagen Komplette Sicherheits-Schliessanlage für Haustüren, Kellertüren und Briefkasten mit 5 Schlüsseln.
281 281.0	Bodenbeläge Unterlagsböden / Estrich Estrich mit integrierter Bodenheizung mit zugehöriger Wärme- und Trittschalldämmung. Zementüberzüge oder Monobeton in Keller und Garage.
281.1	Bodenbeläge / Plattenarbeiten / Parkett Bodenbeläge gemäss Wunsch Käufer. Budgetpreis für alle Wohnräume 110.–/m2 fertig verlegt inkl. Nebenarbeiten und Sockel.
282 282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten Plattenarbeiten gemäss Wunsch Käufer, Budgetpreis für alle Nasszellen 110.–/m2 fertig verlegt, inkl. Nebenarbeiten und Kittfugen. (Fläche: Wandabwicklung x 1.8m Höhe)
285 285.1	Innere Oberflächenbehandlungen Innere Malerarbeiten Zargen Haftgrundanstrich und Kunstharzfarbanstrich inkl. Vorarbeiten. Abriebe und Gipsdecken gestrichen. Kellerräume und Waschküche in Beton und Kalksandsteinmauerwerk roh. Anstrich auf Wunsch des Käufers gegen Aufpreis möglich.
286	Bauaustrocknung Alle erforderlichen Massnahmen gemäss Vorschriften, inkl. Abschlüsse, Verkleidungen, Bauheizungen, etc.
287	Baureinigung Komplette, bezugsbereite Schlussreinigung Wohnung: Böden, Türe, Zargen, Wände, Fenster, Apparate, Schränke und Einrichtungen. Die Kanalisation wird vor der Übergabe des Bauwerkes gespült.
4	Umgebung
40 401.1	Terraingestaltung Erdbarbeiten Erstellen der Rohplanie. Einbringen des Humus für die Rasenflächen und Böschungen inkl. Ausstecken und Ausmessen der zu bearbeitenden Fläche.

41	Roh- und Ausbauarbeiten
411	Baumeisterarbeiten
	Aussere Kanalisation und Entwässerung nach behördlichen Vorschriften.
42	Gartenanlagen
	Ausführung gemäss genehmigtem Umgebungsplan
	Ausmessen und Ausstecken der neuen Terrainverhältnisse, Nach- und Reinplanie, Ansäen der Rasen- und Wiesenflächen, Bepflanzen der Böschungen. Bepflanzung auf den Terrassen ist Sache der Eigentümer. Sitzplätze / Terrassen und Hauszugänge in Zementplatten, oder in Hartbeton abtaloschiert. Garageneinfahrt in Schwarzbelag oder Verbundstein. etc. inkl. Nötigem Unterbau. Gemäss Umgebungsplan und Auflagen der Behörden.
5	Baunebenkosten
51	Bewilligungen, Gebühren
511	Gebühren für Baubewilligung, Baugespann, Geometer.
512	Anschlussgebühren für Wasser, Kanalisation, Elektro und Telefon.
52	Vervielfältigungen, Dokumentation
524	Vervielfältigungen und Plankopien
53	Versicherungen
	Obligatorische Bauzeitversicherung der kantonalen Gebäudeversicherung. Bauherren- und Bauwesenversicherung.

Änderungen und Ergänzungen, welche die Bauten in der Qualität nicht beeinträchtigen, bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Budgetposten

Unsere Philosophie ist es, ökonomischen und ökologischen Aspekten in Bezug auf das Gebäude Rechnung zu tragen. Ein hochwertiges Gebäude sichert Ihnen auf lange Zeit den Werterhalt und tiefe Betriebskosten. Die Kosten für eine hochwertige Gebäudekonstruktion sind entsprechend hoch. Wir haben die Höhe der Budgetposten aus vorerwähnten Gründen moderat angesetzt. Geschmack und Lebensstil sind individuell, bestimmen Sie selbst, wo Sie Ihre Akzente setzen wollen.

Budgetpreise (Brutto inkl. MWST. gem. Baubeschrieb)

- Sanitärapparate	Fr.	15'000.-
- Küche	Fr.	25'000.-

Wird die Küchenausstattung nicht durch den Generalunternehmer ausgeführt, erfolgt folgende Gutschrift:

- Küche	Fr.	10.000.-
---------	-----	----------

Die Küchen, welche durch Fremdfirmen montiert werden, dürfen erst nach Übergabe und Abnahme der Wohnungen montiert werden, dies um allfällige Beschädigungen des Bauwerks durch Fremdfirmen auszuschliessen. Die Verantwortung, dass alle die Küche betreffenden notwendigen Angaben wie Strom, Wasseranschluss etc. rechtzeitig erfolgen, trägt der Käufer. Allfällige Kosten, welche durch Bauverzögerungen in Bezug auf die Küche entstehen, gehen zu Lasten des Käufers. Alle die Küche betreffenden Garantieleistungen sind ausgeschlossen.

- Bodenbeläge Wohnbereich fertig verlegt inkl. Sockel	Fr./m2	110.-
- Bodenbeläge Zimmer fertig verlegt inkl. Sockel	Fr./m2	110.-
- Bodenbeläge Nassräume fertig verlegt inkl. Sockel	Fr./m2	110.-
- Wandbeläge Nassräume fertig verlegt	Fr./m2	110.-

Waschmaschine und Tumbler sind im Kaufpreis eingerechnet. Sollten die von der Generalunternehmer ausgewählten Fabrikate nicht gewünscht werden und die Lieferung durch die Käuferschaft erfolgen, ergibt sich eine Gutschrift wie folgt.
Fabrikate: Waschmaschine Bosch WAS2844ACH / Tumbler BOSCH WTY86701CH.

- Gutschrift Waschmaschine und Tumbler	Fr.	2'000.-
--	-----	---------

Im Pauschalpreis nicht inbegriffen:

- Notariats- und Handänderungskosten
- Schuldbrieferrichtung und Finanzierungskosten des Käufers